



O tema escolhido visa estudar a viabilidade de implantação de um Mercado Público para cidade de Lajeado, RS. Este tema surge com a intenção de desenvolver um trabalho que possa contribuir com o espaço urbano atendendo uma necessidade da cidade e que seja de interesse público.

Hoje na cidade não existe um mercado comunitário que funcione todos os dias da semana e uma das principais feiras da cidade, ao menos uma vez ao ano, sofre com as cheias do Rio Taquari, deixando o local temporariamente sem condições de uso.

O mercado público surge como uma oportunidade para a cidade diversificar o comércio e criar uma nova articulação no uso do meio urbano transformando em uma potencialidade que pode ser explorada por todos.

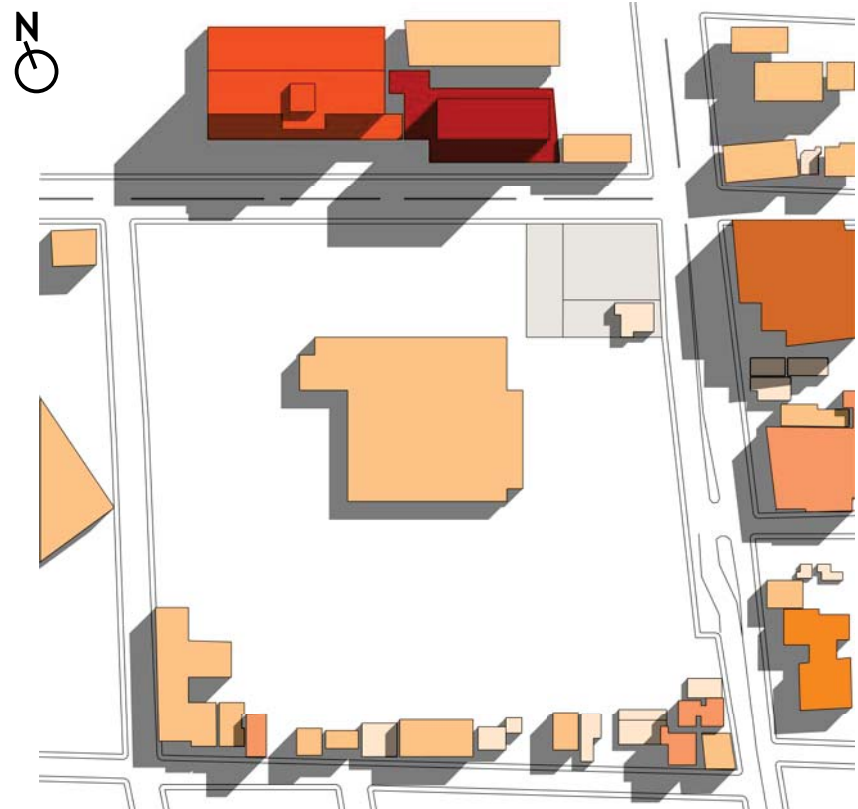
O público alvo são tanto os consumidores quanto os produtores e feirantes. O mercado público tem a característica de oferecer produtos que muitas vezes não são encontrados em outros locais, isso acontece devido a uma estreita relação que um mercado convencional tem com grandes empresas dificultando a exposição de produtos produzidos na própria região.

Todo esse conjunto diversifica o comércio local e ajuda no desenvolvimento econômico, uma vez que Lajeado é uma cidade que rotineiramente atende as cidades vizinhas com serviços e comércio em geral.





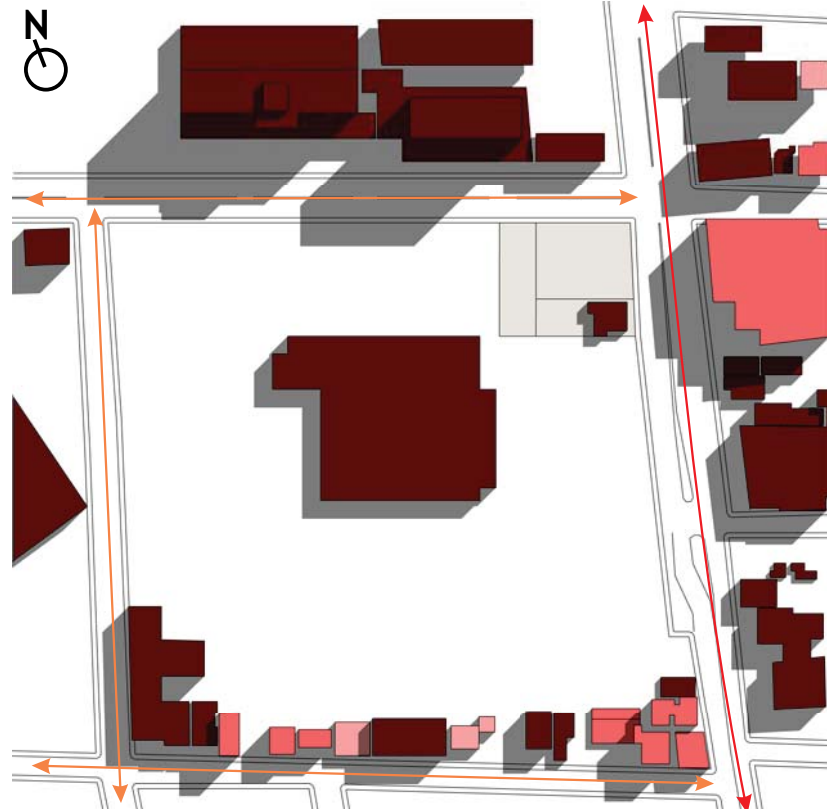
Mapa de alturas do entorno



1 Pav.
2 Pav.
3 Pav.
4 Pav.
5 Pav.
7 Pav.
8 Pav.

As alturas das edificações no entorno são de até dois pavimentos e compõem a grande maioria, ainda assim, é uma região de Pólo de Comércio e Serviço e a legislação permite a construção de edificações maiores.

Mapa de usos do entorno



Edificações Comerciais
Edificações Mistas
Edificações Residenciais
Via arterial sentido duplo
Via local sentido duplo

O uso no entorno é caracterizado pela predominância do comércio, nas ruas secundárias o uso comercial também se destaca, mas com o surgimento das edificações mistas. Por se tratar de uma área comercial a predominância do gênero tende a aumentar.

Mapa de vegetação

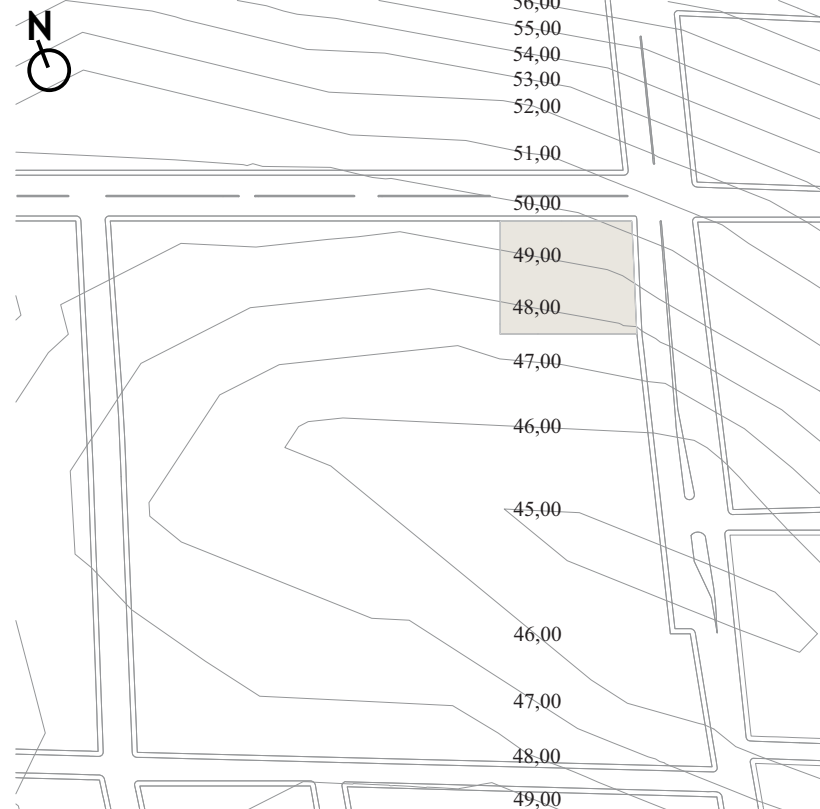


Terreno
Vegetação

A vegetação é densa no centro da quadra. Nessa região havia um curso natural de uma nascente que sofreu modificações com a canalização em 2011. As demais vegetações do entorno não são expressivas o que é notável na região.

As vias que circundam o terreno são todas de sentido duplo, a via que mais concentra tráfego de veículos é a Av. Sen. Alberto Pasqualini que inicia no centro e se estende além do campus da Univates. A região é caracterizada por ser pouco densa, possuir grandes áreas permeáveis e uma taxa de ocupação baixa.

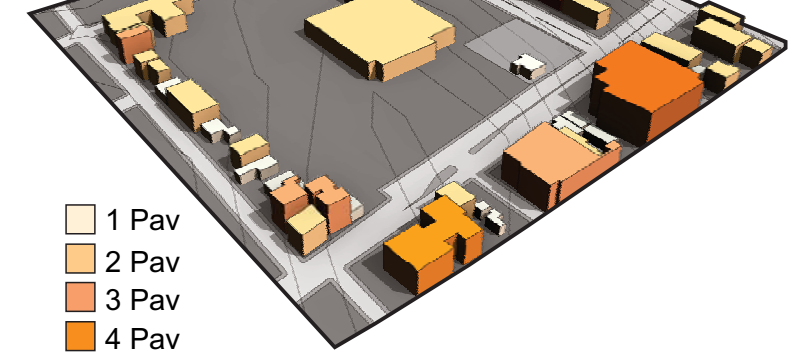
Mapa topográfico



Terreno
Curvas de nível

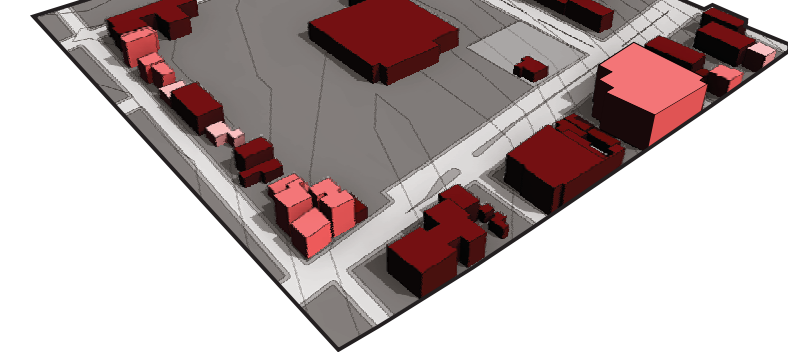
A topografia na região é pouco acentuada chegando ao ponto mais baixo ao meio da quadra. Na região do terreno especificamente, o desnível não ultrapassa três metros. Esse desnível é bem distribuído na superfície, não ocasionando grande ângulo de inclinação.

Alturas



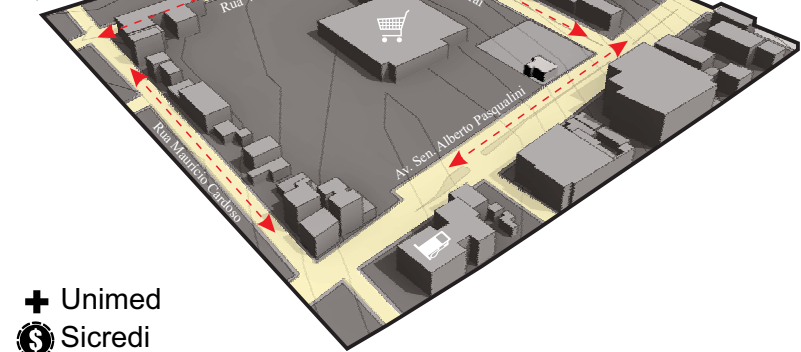
1 Pav.
2 Pav.
3 Pav.
4 Pav.
5 Pav.
7 Pav.
8 Pav.

Usos



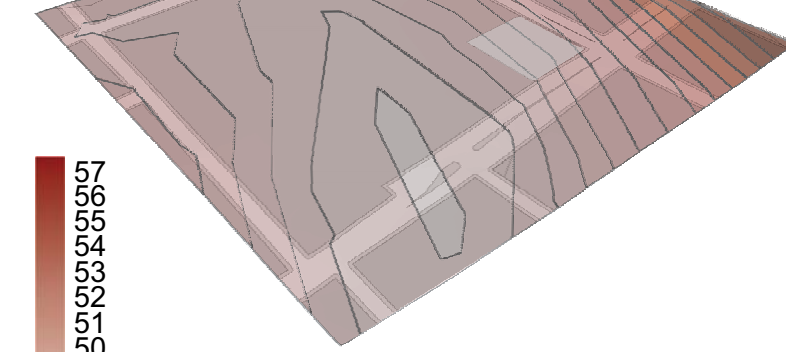
Residencial
Misto
Comercial

Vias e Edificações

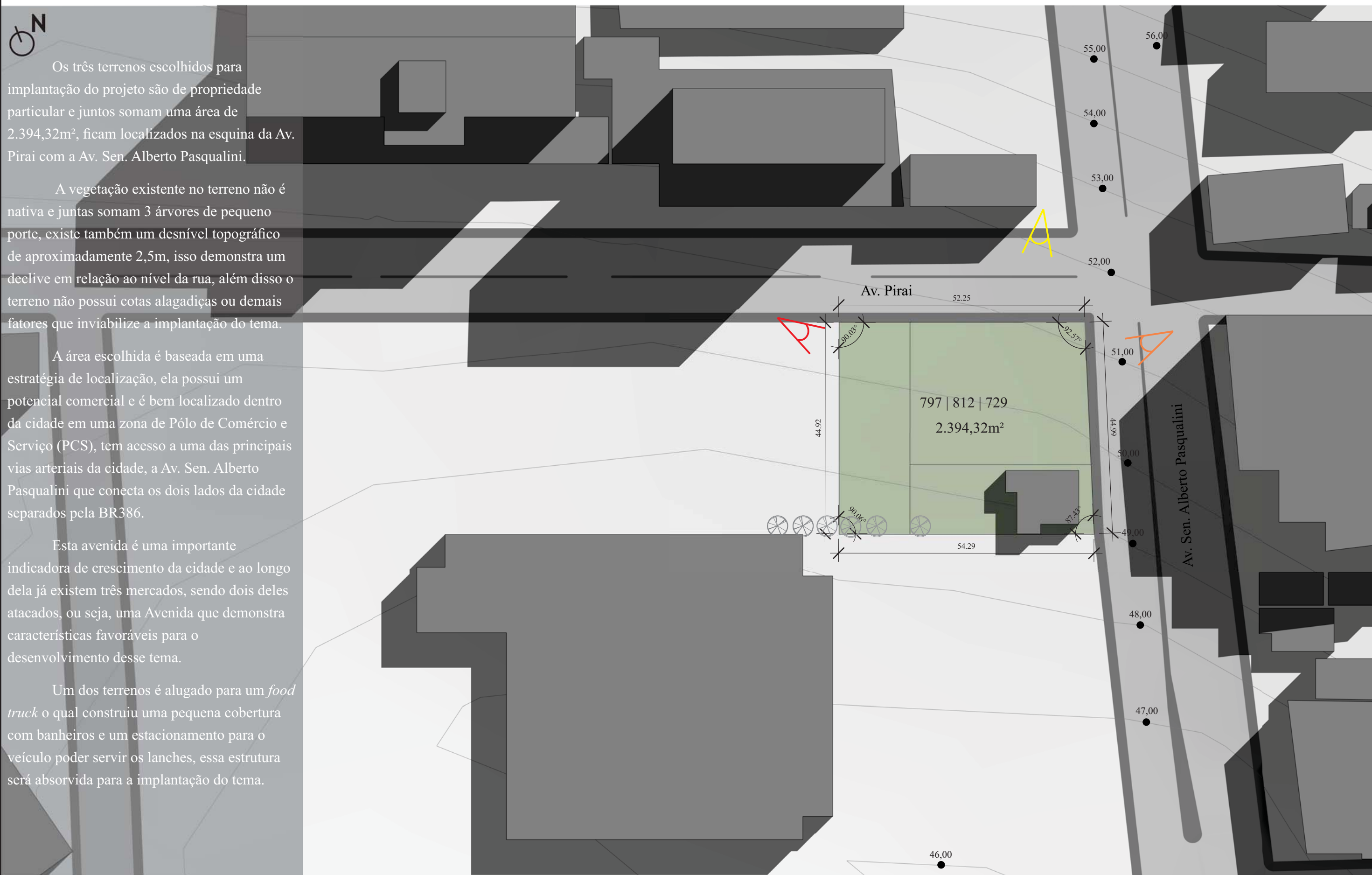


Unimed
Sicredi
Mercado
Posto
Vias, sentido duplo

Topografia



57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45



Fotografia Av. Sen. Alberto Pasqualini
Fonte: arquivo pessoal do autor



Fotografia Av. Pirai
Fonte: arquivo pessoal do autor



Fotografia fundo do terreno
Fonte: arquivo pessoal do autor